

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS BẠC LIÊU
CHI CỤC THADS.TP BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1037/TB-THADS

Tp. Bạc Liêu, ngày 24 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;
Căn cứ Bản án số 86/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 32/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1040/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số 378/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 614A/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 02 năm 2021; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 770/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ biên bản về việc xác minh hiện trạng tài sản ngày 07 tháng 5 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 177/2024/CT.VVAC ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt

Căn cứ Hợp đồng đấu giá tài sản số 29.1/24/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 18/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo số 439/24/TB-ĐG-BL ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu ủy quyền Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;



Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2. Tài sản đấu giá;

* **Quyền sử dụng đất:** Diện tích 93,6 m² thuộc thửa đất số 297, tờ bản đồ số 15 có số đo vị trí như sau:

- Hướng Đông giáp đất bà Võ Ngọc Xứng có số đo 23,4m;
- Hướng Tây giáp hộ bà Nguyễn Thị Hương có số đo 23,4m;
- Hướng Nam giáp đường Tôn Đức Thắng có số đo 4m;
- Hướng Bắc giáp mương thoát nước có số đo 4m.

* **Công trình xây dựng trên đất:**

- Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất BN 394959 gồm: diện tích nhà ở 74,8m²; diện tích sàn 234,8m²; kết cấu móng cột đà sàn bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, mái tôn, cấp II.Ia.1, số tầng 03. Năm xây dựng 2013.

- Nhà ở có kết cấu như sau: khung cột bê tông cốt thép; tường xây gạch bao quanh (có dán gạch ốp tường cao 1,2m + sơn tường); nền gạch men, đổ sàn bê tông cốt thép + lan can sắt; số tầng: 03 tầng (01 tầng trệt + 02 tầng lầu):

+ Tầng lầu 01: có 02 phòng ngủ + nhà vệ sinh;

+ Tầng lầu 2: có 01 phòng ngủ + nhà vệ sinh.

- Cổng rào: khung sắt kiểu diện tích 10m²; hàng rào xây gạch cao 0,8m (hai bên) diện tích 23,5m²;

- Mái che: khung sắt, mái lợp tôn, diện tích 26,8m².

* Phần nhà chính có mức độ sử dụng tiện nghi đầy đủ.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: từ 07 giờ 45 phút ngày 10/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản: khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 45 phút ngày 23/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

* Giá khởi điểm: **4.206.144.000** đồng (Bốn tỷ hai trăm lẻ sáu triệu một trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá là: **420.000.000** đồng (Bốn trăm hai mươi triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 29/10/2024, ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính).

* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 29/10/2024, ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 01/11/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên;
- Bước giá 10.000.000 đồng.

10. Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 1, TP. Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Liên

